

广东中裕生态农业投资有限公司
现代化农业生态园项目地块土壤污染状况初步调查报告

一、地块基本情况

地块名称：广东中裕生态农业投资有限公司现代化农业生态园项目地块。

占地面积：26581m²。

地理位置：E 115.845675°、N 24.770008°，位于广东省梅州市平远县仁居镇上远村泥竹塘。

土地使用权人：广东中裕生态农业投资有限公司。

地块土地利用现状：闲置空地。

未来规划：城镇住宅用地/其他商服用地。

土壤污染状况初步调查单位：梅州市高远科技有限公司。

调查缘由：用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查的地块。

二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为2022年7月。根据调查情况，项目地块历史沿革清晰，原为仁居镇上远村、八尺镇筲竹村集体农田，1969年收归国有后建立广东省第三监狱，1990年广东省第三监狱搬迁后闲置，2012年~2015年地块局部空地用作农家肥肥料大棚，2015年后地块闲置，2020年广东中裕生态农业投资有限公司获得项目地块使用权并于2021年5月对项目地块原有地表建筑物拆除和场地平整。项目地块历史及当前活动不涉及工业生产加工、工业废水储存处理、工业固废储存处理处置等，基本不涉及土壤地下水疑似污染区域，不涉及潜在特征污染物。

项目地块周边原为居民区、农田及山茶果林，历史至今总体变化不大，历史及当前不涉及工业企业，不涉及工业废水集中处理、固体废物集中处理处置等，对项目地块土壤及地下水造成潜在污染的可能性较。

三、初步采样调查

本次调查在项目地块内共设置6个土壤监测点位，每个点位采集3~4组土样，共采集23组土样，在项目地块外西北部150m的相对无人污染的山岗林地设置1

个土壤对照点，采集1组表层土样。土壤样品检测指标包括pH值、《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）基本45项、石油烃（C₁₀-C₄₀）指标。

本次调查共设置4口地下水监测井：其中，在项目地块内共设置3个地下水监测点位，此外，在项目地块外西南部地下水上游10m、相对无人为污染的上岗林地设置1个地下水对照井，共采集4组地下水样品，检测分析指标包括pH值、重金属7项、可萃取性石油烃（C₁₀-C₄₀）。

本次土壤污染状况调查样品采集由具有CMA资质的专业第三方检测机构誉标检测（深圳）有限公司负责，其中土壤采样时间为2022年8月2日~2022年8月3日，地下水采样时间为2022年8月6日。本项目共采集土壤样品24个、地下水样品4个（不含质控样）。此外，土壤采集2个全程序空白、2个运输空白、2个现场平行；地下水采集1个全程序空白、1个运输空白、1个现场平行，样品检测分析时间为2022年8月4日~2022年8月12日。

根据样品检测分析结果：

（一）地块内土壤样品中：所有检出项目均未超过相应的第一类用地筛选值。

（二）地块内地下水样品中：所有检出项目均未超过相应的地下水污染风险筛选值。

四、初步调查结论

综上，项目地块土壤样品、地下水样品无超筛选值情况，项目地块不属于污染地块，调查活动可以结束，项目地块作为城镇住宅用地/其他商服用地进行开发建设的人体健康风险可接受。